



Investor Relations 2017. 02. 09

# 2016년 4분기 경영실적 [잠정]

본 자료는 투자자 여러분의 편의를 위하여 작성되었습니다.

본 자료의 재무수치는 K-IFRS에 의거 별도재무제표를 기준으로 제공되는 것으로써, 아직 외부감사인의 회계검토가 최종 완료되지 않은 상태의 잠정 또는 추정자료입니다. 이는 회계수감 과정에서 일부 변경이 될 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.

본 자료는 투자자 여러분의 투자판단을 위한 참고자료로 작성된 것이며, 당사는 본 자료의 내용에 대하여 투자자 여러분에게 어떠한 보증을 제공하거나, 책임을 부담하지 않습니다. 또한, 당사는 투자자 여러분의 투자가 독자적이고, 독립적인 판단에 의하여 이루어질 것으로 신뢰합니다.

## 【 2016년 경영실적 】

1. 신규수주
2. 수주잔고
3. 매출액
4. 매출총이익(률)
5. 영업이익(률)
6. 요약 재무제표

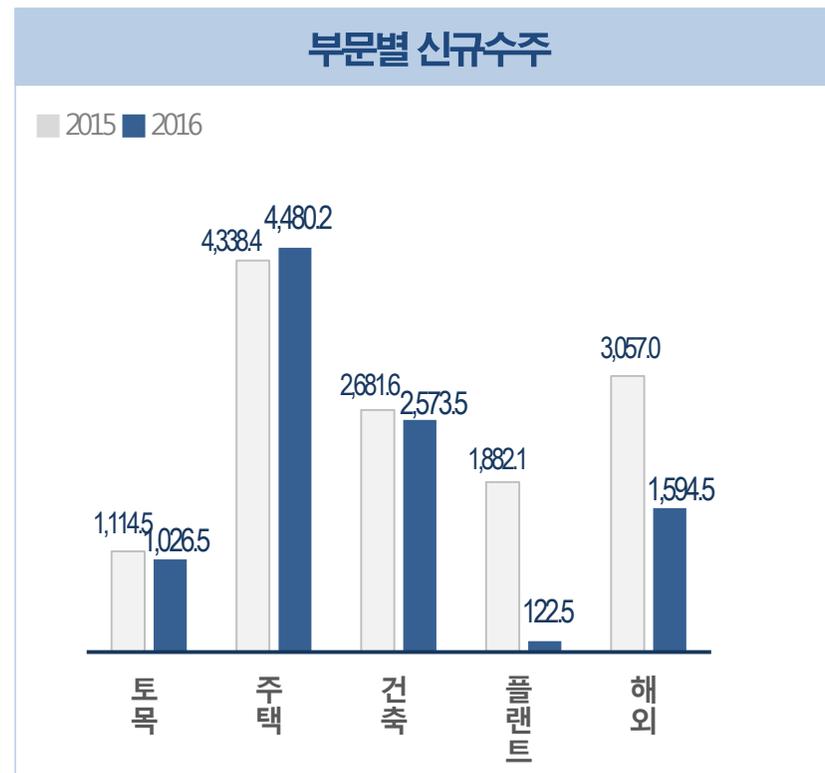
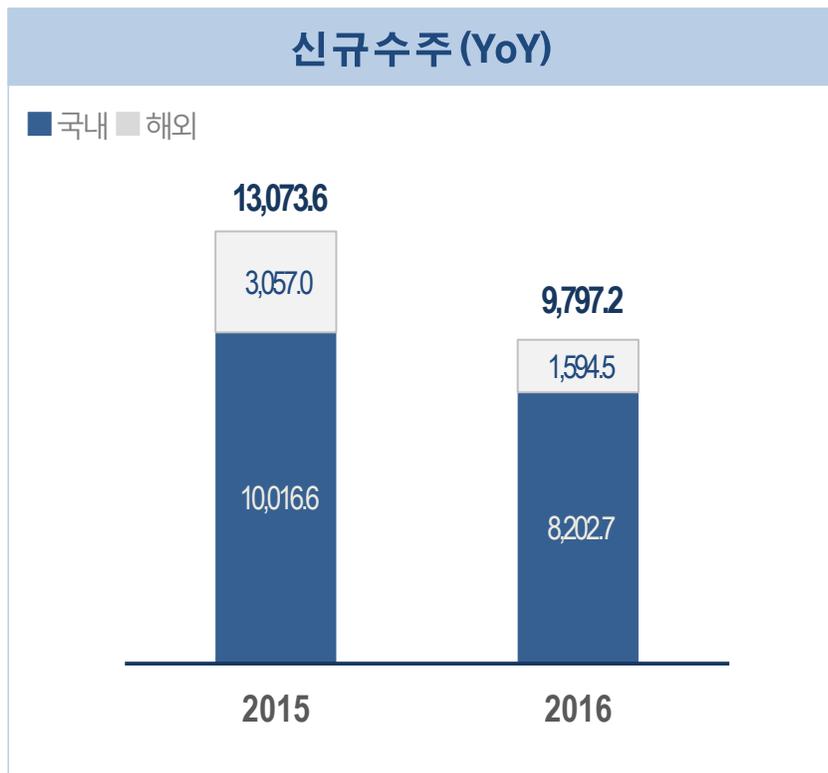
## 【 2017년 경영계획 】

1. 신규수주계획
2. 베트남 하노이 신도시 사업 현황
3. 사우디 하우스징 프로젝트 현황
4. 매출/영업이익 계획
5. 수주잔고 분석
6. 2017년 입주 예정 단지
7. 분양공급계획

# 2016년 경영 실적

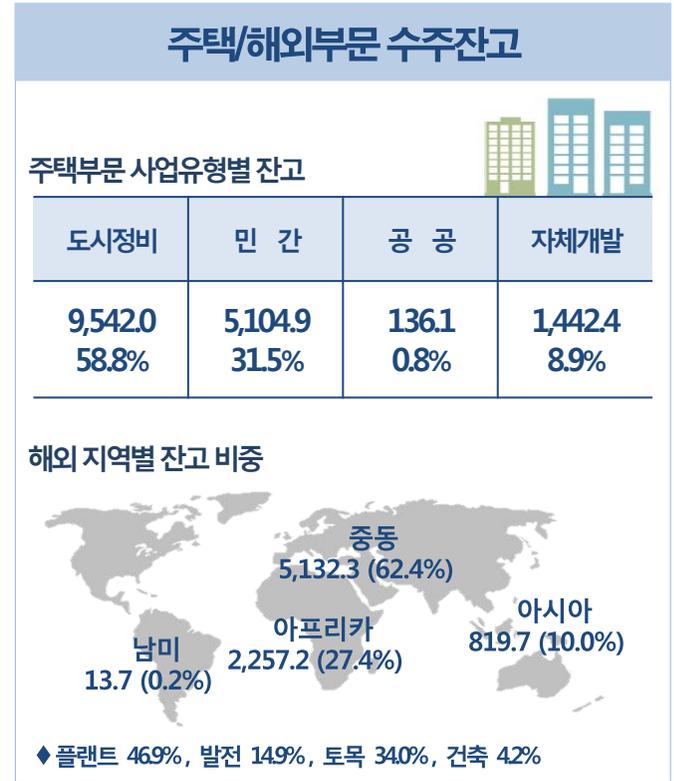
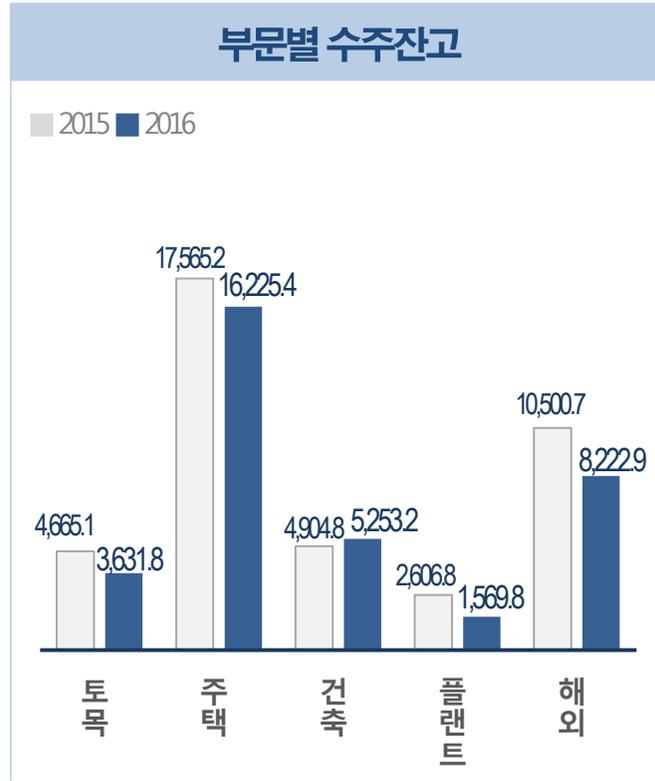
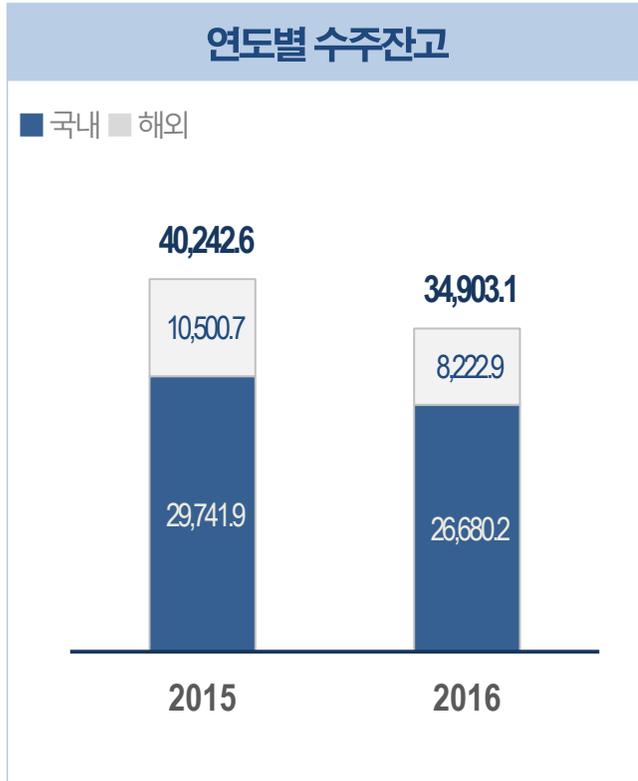
# 1. 신규수주

[단위-십억원]



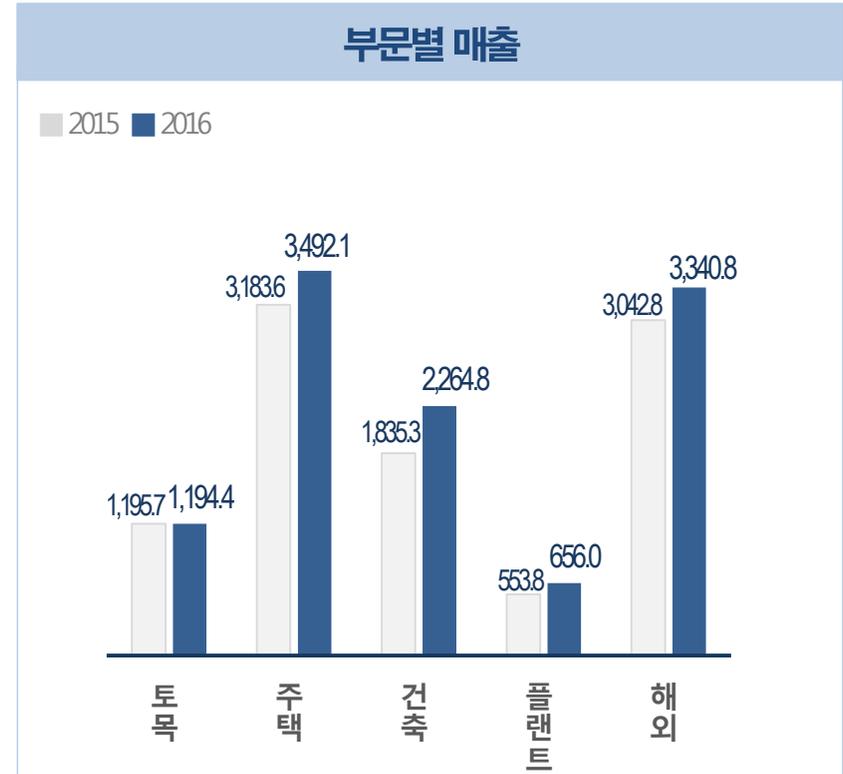
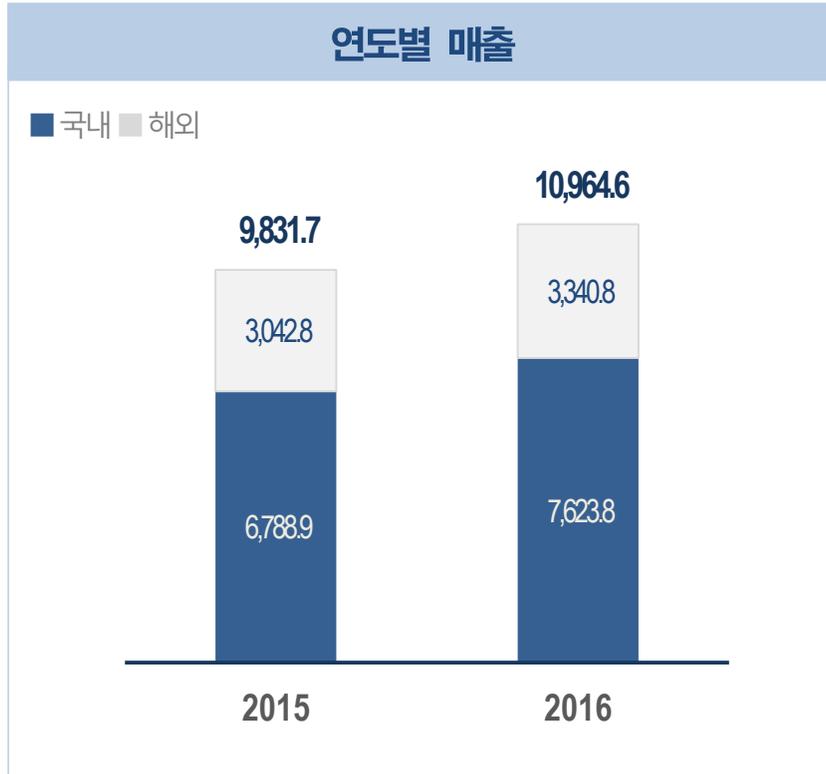
## 2. 수주잔고

[단위-십억원]



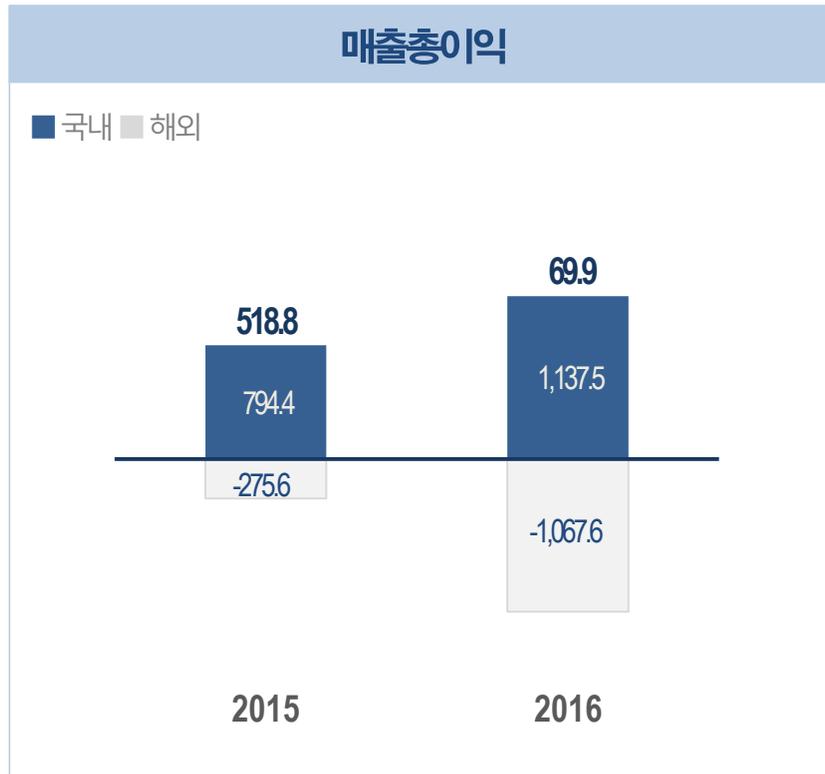
### 3. 매출액

[단위-십억원]



# 4. 매출총이익(률)

[단위-십억원]

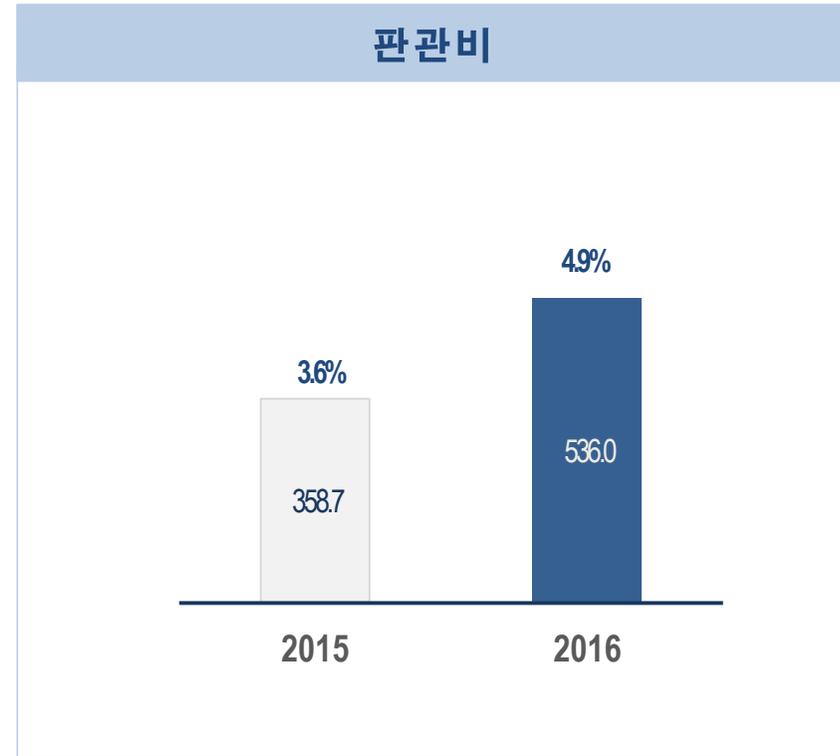
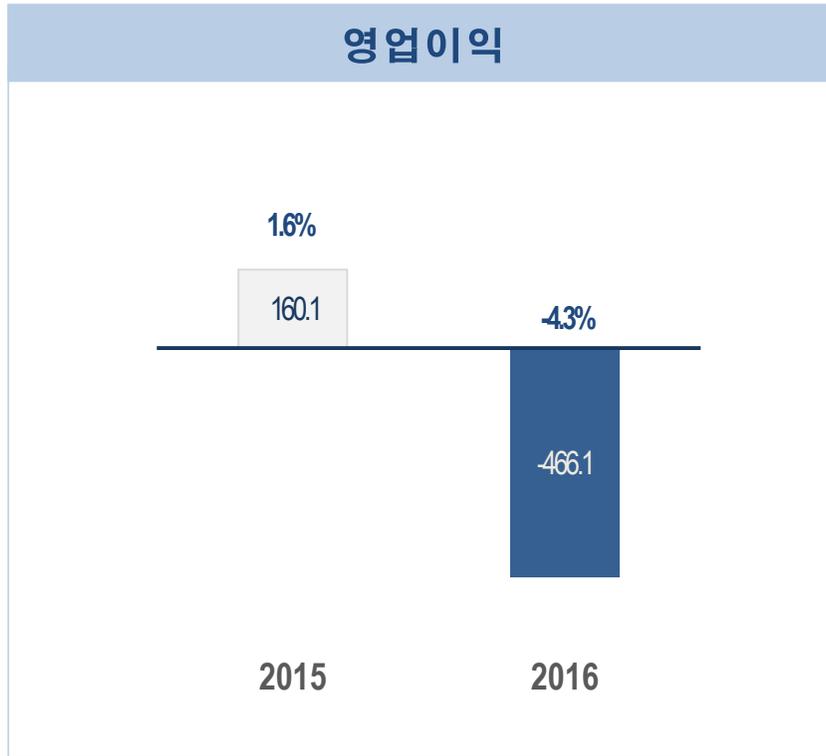


### 부문별 매출총이익

구분	2015		2016	
토목	76.3	64%	45.5	38%
주택	548.9	172%	669.6	192%
건축	84.8	46%	358.9	159%
플랜트	87.3	158%	64.9	99%
국내(계)	794.4	117%	1,137.5	149%
해외	-275.6	-91%	-1,067.6	-320%
합계	518.8	53%	69.9	0.6%

## 5. 영업이익(률)

[단위-십억원]



## 6. 요약 재무제표

[단위-십억원]

요약 손익계산서(P/L)		
구 분	2015	2016
매 출 액	9,831.7	10,964.6
매출총이익(율)	518.8 (5.3%)	69.9 (0.6%)
영업이익(율)	160.1 (1.6%)	- 466.1 (-4.3%)
기타수익비용	35.9	- 472.4
순금융비용	- 70.0	- 63.5
세전이익	126.0	- 1,002.0
당기순이익(율)	108.8 (1.1%)	-762.0 (-6.9%)

요약 재무상태표(B/S)		
구 분	2015	2016
자 산	9,562.4	9,367.3
유동자산	6,361.9	5,849.2
현금 및 현금성자산	384.0	747.2
부 채	6,815.2	7,353.4
유동부채	4,460.6	6,081.1
차입금	2,170.1	2,398.5
자 본	2,747.2	2,013.9
구 분	2015	2016
부채비율	248.1%	365.1%
PF대출 보증잔액	1,994.6	1,342.9
미착공 PF 잔액	588.0	128.0

# 2017년 경영 계획

# 1. 신규수주계획

[단위-십억원]



### 해외신규수주 구성

구분	토목	건축	플랜트	(소계)
아프리카	107.0		800.0	907.0
중 동	104.0			104.0
아시아	269.0	220.0	100.0	589.0
유럽			400.0	400.0
(소계)	480.0	220.0	1,300.0	2,000.0

## 2. 베트남 하노이 신도시 사업 현황

### 사업개요

구분	내용
위치	베트남 하노이시 서호 서쪽 일원 (고급주거지역)
사업금액	1단계: USD 1,175 백만 (전체 PJ: USD 2,131 백만)
사업기간	1단계: 2010년 6월 ~ 2019년 12월 (전체 PJ: 2010년 6월 ~ 2023년 12월)
개발규모	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1148 ha 규모의 신도시 개발</li> <li>- 상업 및 업무용지 조성/판매 (31.3 ha, 총 연면적 1,425,593 m<sup>2</sup>)</li> <li>- 주택 건설/분양: 빌라 (364 세대), APT (603세대)</li> </ul>
현재	<ul style="list-style-type: none"> <li>부지조성 공사 진행중 (공정율 99.9%)</li> <li>.잔여 토지보상 진행 중 (114.7ha, 99.9% 완료)</li> <li>.빌라/용지 분양/판매 진행 중</li> </ul>



## 2. 베트남 하노이 신도시 사업 현황

### 빌라 분양 실적 및 계획

[단위-천US\$]

구분	세대수	예상매출	착공	분양	준공
1차	182	203,134	15년 9월	16년 6월	17년 6월
2차	67	82,552	16년 7월	16년 12월	17년 9월
3차	49	43,870	17년 7월	17년 7월	18년 9월
4차	66	66,965	17년 12월	17년 12월	19년 2월
합계	364	396,521	-	-	-



### 3. 사우디 하우스징 프로젝트 현황

#### 사업개요

구분	내용
발주처	사우디아라비아 주택부 (MOH/Ministry of Housing, KSA)
시공 JV	대우건설 + 한화건설 + SAPAC (Saudi Pan Kingdom Co.)
사업금액	약 US\$ 16.7 Bil.
사업기간	19년 (5단계 개발)
세대수	51,984세대 중, 국민주택(ESKAN) : 16,314 세대 일반분양(Non-ESKAN) : 35,670 세대
공급계획	Master Plan 결과에 따라 사업규모(세대수) 및 연간 공급계획 조정
주택형태	APT 42% + Townhouse/Milla 58%

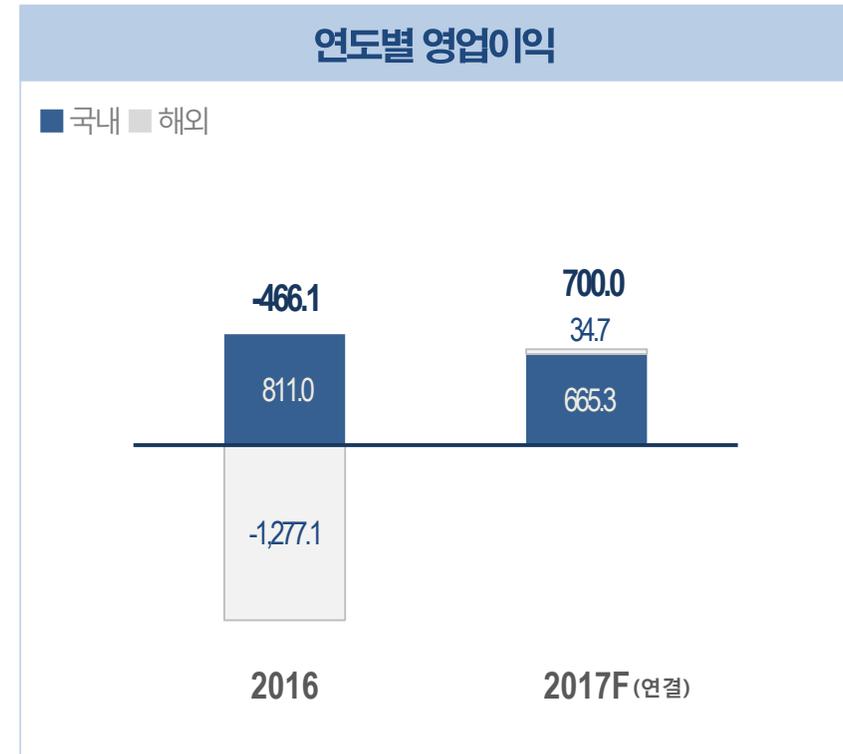
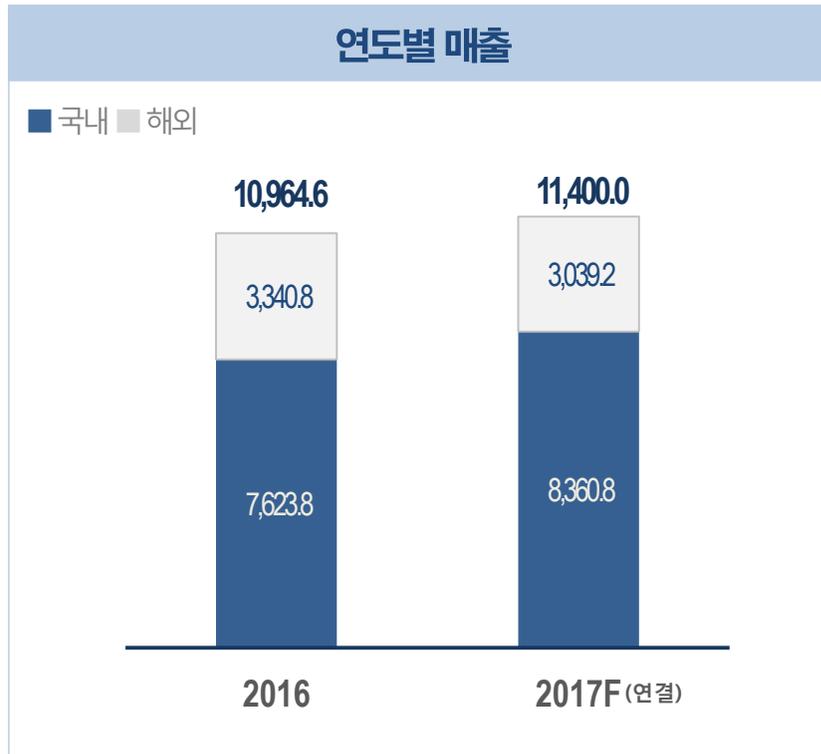


NORTH CENTRAL - B



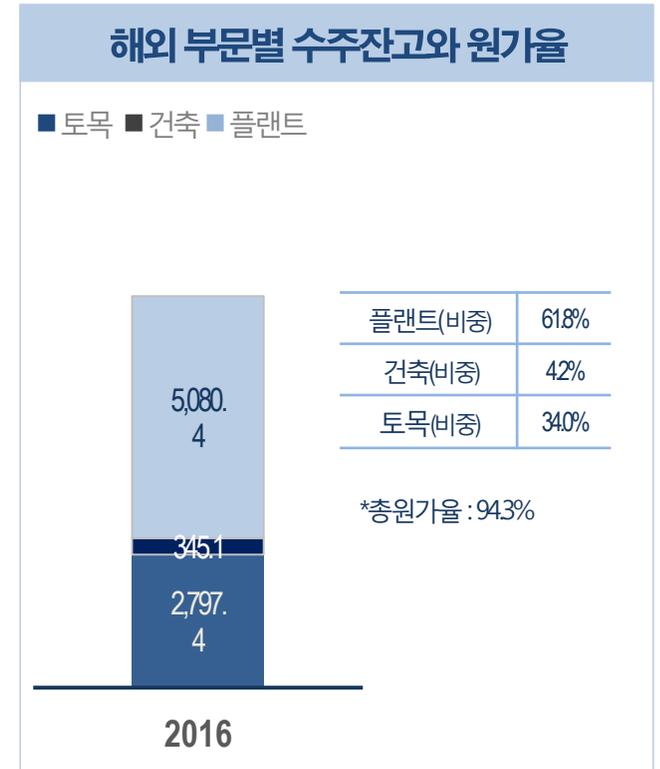
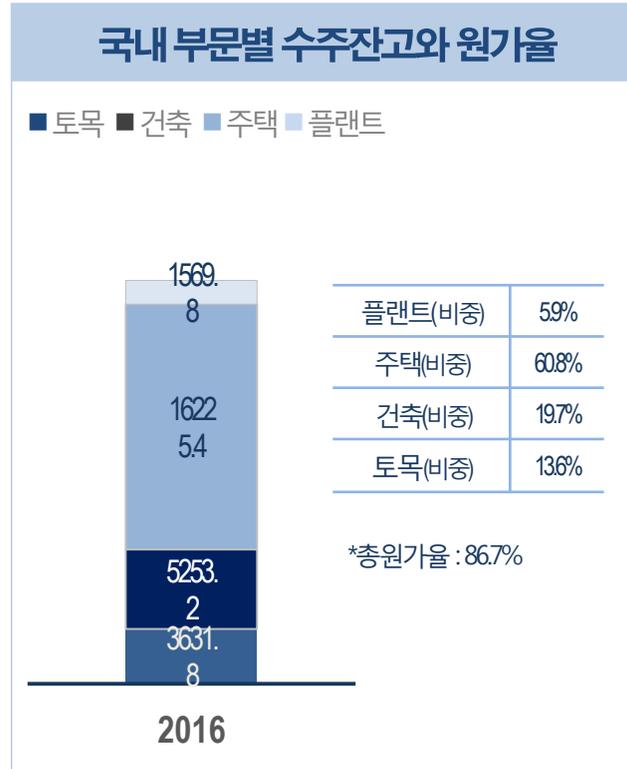
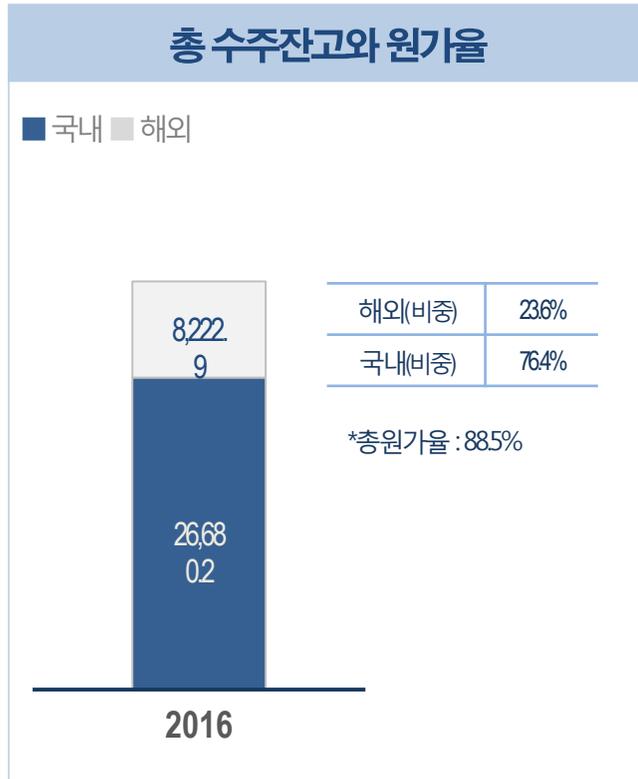
# 4. 매출/영업이익 계획

[단위-십억원]



# 5. 수주잔고 분석

[단위-십억원]



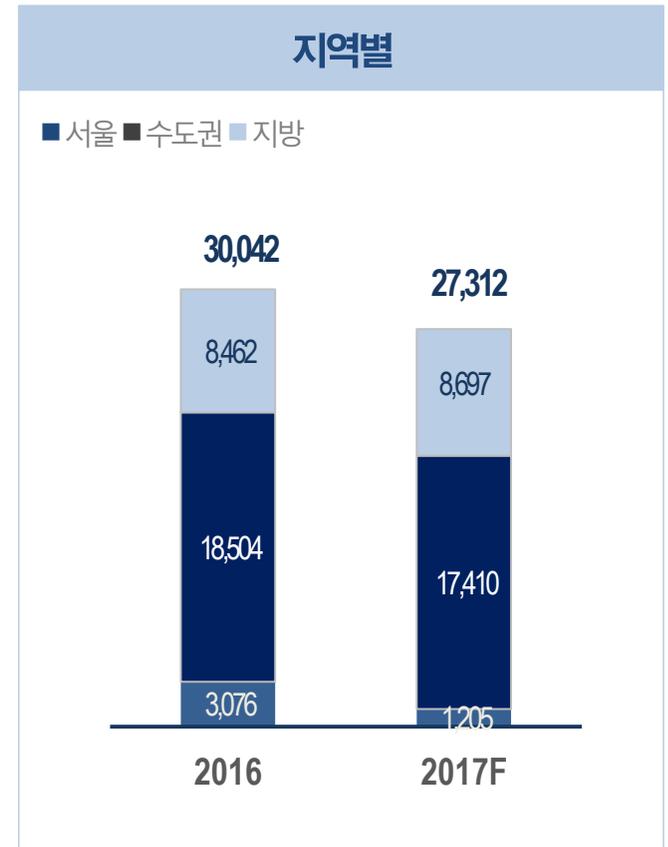
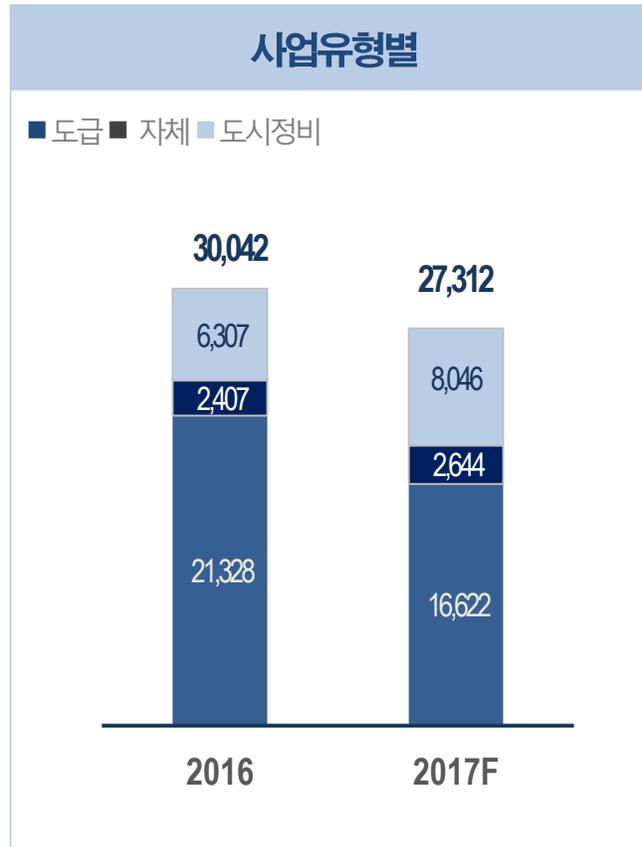
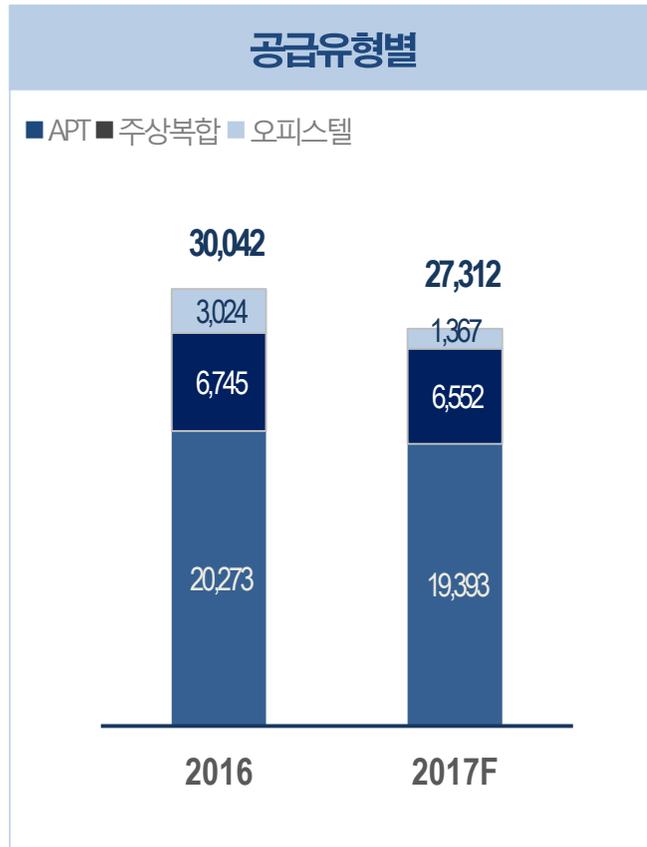
## 6. 2017년 입주 예정 단지

### 입주예정단지 리스트

시기	입주단지	세대수	시기	입주단지	세대수
1분기	위례아트리버 푸르지오	214	3분기	천안레이크타운 푸르지오	995
	위례중앙 푸르지오	311		광명역푸르지오	783
	봉담센트럴 푸르지오	1,265		용산 푸르지오써밋	808
	창원감계 푸르지오	583	4분기	위례우남역 푸르지오	620
	마곡나루역보타닉 푸르지오시티	1,390		구리갈매 푸르지오	921
2분기	세종시 메이저시티	3,171		원주봉화산 푸르지오	996
	한강신도시3차 푸르지오	1,510		기흥역지웰푸르지오	723
	위례 중앙역 중앙타워(상가)	411		용인역복지웰푸르지오	1,259
	서초푸르지오써밋	844		천안불당지웰시티 4,5BL	1,758
	동탄2신도시2차 푸르지오	832	성남센트럴푸르지오시티	1,255	
				<b>2017년 총 합계</b>	<b>20,649</b>

# 7. 분양공급계획

[단위-세대]



# 감사합니다

---

## For the **People & Better Tomorrow**

인류와 더 나은 미래를 지향하는 기업

[www.daewooenc.com](http://www.daewooenc.com)